

ANTUN KOVAČEVIĆ

2. ST-848/16

Steč.upravitelj

IDRO, d.o.o. u stečaju Zadar, Polačišće11

ZADAR, Krambergera 13

TRGOVAČKI SUD

Z A D A R

U skladu s odredbama st.1. čl.227.SZ, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika IDRO, d.o.o. u stečaju, Zadar, Polačišće11 u nastavku podnosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. UVOD

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IDRO, d.o.o. Zadar, Polačišće11 otvoren je rješenjem br: 2. ST-848/162. ST-848/16-25 od 21.rujna 2016. od strane Trgovačkog suda ZDAR, a na osnovu zahtjeva FIN-a centrala Split, Podružnica Zadar.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU,

Tvrtka	IDRO
Pravni oblik	društvo s ograničenoj odgovornosti
Sjedište	Zadar, Polačišće11
MBS	110013968
OIB	28714184552
Osnivači/članovi društva	<u>Mario Vasilj, OIB: 73212241912</u> <u>Marijo Dujmović, OIB: 55746713555</u> <u>MATE NIŽIĆ, OIB: 14074324658</u>
Društveni ugovor o osnivanju	12.09.2006.
Zakonski zastupnik	Dražen Špinderk
Osnovna djelatnost	djelatnosti marina ostale aktivnosti za navedenu aktivnosti
Temeljni kapital	20.000,00 kuna

3. FINANCIJSKI POKAZATELJI

3.1. Bruto bilanca na dan 31.12.2015.g.

O P I S	Saldo u kn
Ulag.u građ.zemljište	34.600,00
Uglan k.o. 1322/3 782m2	795.839,79
Uglan k.o. 1316/2 1329 m2	1.352.520,57
Uglan k.o. 1316/1;1316/3;1316/4;1316/6 782m4	1.423.870,36
Uglan k.o. 1326/2 595m5	609.901,71
Uglan k.o. 1325/2902m6	917.121,38
Uglan k.o. 1327/3 555m7	507.365,37
Uglan k.o. 1327/2 499m8	563.940,23
Projektrna dokumentacija	54.496,75
Invest. U tijeku	446.559,82
ukupno klasa 0	6.706.215,98
1020 Blagajna	574,14
Dani kratk.kredita	20.000,00
Pozajmnica Dobra Spiza j.d.o.o	20.000,00
Pozajmnica Lanterna d.o.o.	15.297,51
ukupno pozajmnice	55.297,51
Predporez poulaznim računima	48.962,77
ukupno klasa 1	104.834,42
aktiva	6.811.050,40
Obveze s osnove zajamova	191.112,88
pozajmnica Navito d.o.o.	104.000,00
pozajmnica Mediteran d.o.o.	40.000,00
pozajmnica Lavdara d.o.o.	241.339,17
obveze s osnove zajamova član.društva	2.077,87
zajam član.društva Dujmović Mario	1.858.818,08
zajam član.društva Vasilj Mario	1.765.249,76
ukupno obveze po osnovu zajmova	4.202.597,76
obveze za kratkoročne zajmove	88.000,00
dobavljači	703.855,95
dobavljači ne fakt.robu	5.372,00
ukupno dobavljači	709.227,95
obveze PDVHGK	2.924,16
kredit ERSTE banke d.d.	9.037.746,71
ukupno klasa 2	14.040.496,58
Uplaćeni temeljni mkapital	20.000,00
Preneseni gubitak	5.805.065,72
Gubitak poslovne godine	1.424.380,46
ukupna gubitk	7.249.446,18
ukupno pasiva	6.811.050,40

3.2. Račun dobiti i gubitka od 2011.g. do 2015.G.

O p i s	2011.g.	2012.g.	2013.g	2014.g.	2015.g.
Prihodi	209.589,00		304,00	115,00	
Rashodi	3.313.240,00	441.861,00	402.654,00	1.273.060,00	
Gubitak	- 3.103.651,00	441.861,00	- 402.350,00	- 1.272.945,00	

Iz računa dobiti i gubitka, vidljivo je, da je društvo poslovalo sa gubitkom u razdoblju od 2011.g. do 2014.g..

U Poslovnoj godini 2015. društvo nije poslovalo. Nisu imali prihoda, a niti rashoda.

Poslovanje, odnosno, poslovna aktivnost nije bilo moguće nastaviti, budući da društvo nije moglo dobiti dozvolu za gradnju marine.

Naime, prostorni planovi na nivou općine nisu bili usklađeni, pa time, niti se mogla dobiti dozvola za gradnju.

4. STEČAJNA MASA

Stečajna masa se sastoji samo od građevinskog zemljišta i to:

Red.br:	O p i s	Površina m ²	Iznos u kn
1	Ulag.u građ.zemljište		34.600,00
2	Uglan k.o. 1322/3	782,00	795.839,79
3	Uglan k.o. 1316/2	1.329,00	1.352.520,57
4	Uglan k.o. 1316/1;1316/3;1316/4;1316/6	782,00	1.423.870,36
5	Uglan k.o. 1326/2	595,00	609.901,71
6	Uglan k.o. 1325/2	902,00	917.121,38
7	Uglan k.o. 1327/3	555,00	507.365,37
8	Uglan k.o. 1327/2	499,00	563.940,23
9	Projektrna dokumentacija		54.496,75
10	Invest. U tijeku		446.559,82
	ukupno	5.444,00	6.706.215,98

5. POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik nema potraživanja od svojih dužnika

6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika se odnose na :

Red.br:	O p i s	Iznos u kn
1	Obveze s osnove zajamova	191.112,88
2	pozajmnica Navito d.o.o.	104.000,00
3	pozajmnica Mediteran d.o.o.	40.000,00
4	pozajmnica Lavdara d.o.o.	241.339,17
5	obveze s osnove zajamova član.društva	2.077,87
6	zajam član.društva Dujmović Mario	1.858.818,08
7	zajam član.društva Vasilj Mario	1.765.249,76
8	ukupno obveze po osnovu zajmova	4.202.597,76
9	obveze za kratkoročne zajmove	88.000,00
10	dobavljači- Tehnocolor d.o.o. Đakovo	416.074,24
11	Vip	1.243,17
12	ostali dobavljači	291.910,54
13	ukupno dobavljači	709.227,95
14	obveze PDVHGK	2.924,16
15	kredit ERSTE banke d.d.	9.037.746,71
	ukupno	14.040.496,58

7. ZAPOSLENICI

Stečajni dužnik nema ni jednog zaposlenog.

8. SPOROVİ

Stečajni dužnik, prema saznanju, nije vodio ni jedan spor.

9. PREDSTEČAJNI TROŠKOVI

Za vođenje stečajnog postupka predviđaju se slijedeći troškovi:

Red.br:	O p i s t r o š k a	Iznos troška u kn
1.	nagrada steč.upravitelja	200.000,00
2	troškovi pravne aktivnosti	20.000,00
3	Vođenje knjigovod. Mj.500,00 kn i izrada zav.rač.za 2016.g.do stečaja	7.500,00
4	ostali troškovi	10.000,00
	ukupno predviđeni troškovi	237.500,00

10. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA TREBA DONJETI

Iz analize gospodarskog položaja stečajni dužnik, vidljivo je da, stečajni dužnik nema uvjete za nastavak proizvodnje, odnosno, izgradnje marine i poslovnih prostora.

Također, vidljivo je da je prezadužen.

Da nema zaposlenika.

Na osnovu iznijetog predlaže se skupštini da donese slijedeće odluke:

1. usvajanje izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
2. donijeti odluku o unovčenju imovine stečajnog dužnika,
3. utvrditi početnu vrijednost navedenih nekretnina,
4. poduzeti pravne radnje za naplatu spornih potraživanja,
5. ugovoriti sa knjigovodstvenim servisom o vođenju knjigovodstva za vrijeme vođenja stečajnog postupka,

Zadar, 01.12.2016.g.

IDRO d.o.o.
U STEČAJU
Polačište 11, Zadar
OIB: 28714184552
Stečajni upravitelj
Antun Kovacević

2 St-848/16

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primijeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

02-12 2016 god. u 1 primjeraka se

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim oмотom.

Predano na poštu preporučeno dana

Pod.

Priloga pristojba

Priloga pristojba

Priloga vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, II VIŠEG ISPLATNOG REDA

Potpis djetlatnika:

Red.br.	Ime i prezime tvrtka ili naziv vjer.	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnik
1	TEHNOCOLOR d.o.o.	92825844047	Đakovo
2	MF POR.UPR.	18683136487	ZDAR
3	VIP d.o.o.	29524210204	Zagreb
4	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a
ukupno			

U Zadru, 01.12.2016.g.

Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovu prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnovu priznate tražbine
416.074,24	računu br:90/1/1:30.04.14.g. ug. o izv.rad.28.02.14..g.	416.074,24	računu br:90/1/1:30.04.14.g. ug. o izv.rad.28.02.14..g.
3.670,18	Uvid u st.rač.por.obv.krivo je unjeta inv.o ovrsl.	3.670,18	Uvid u st.rač.por.obv.krivo je unjeta inv.o ovrsl.
1.243,17	Ovrha Ovrh-119/16 21.01.16.nije prav.	1.243,17	Ovrha Ovrh-119/16 21.01.16.nije prav.
10.593.949,41	2983/14:2999/08:5925/11:7986/13	10.593.949,41	2983/14:2999/08:5925/11:7986/13
11.014.937,00		11.014.937,00	

IDRO d.o.o.

U STEČAJNOSTI I UPRAVITELJ

Polačišće 11, Zadar, Kovačić

OIB: 28714184552

PPF 2
185

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

TRGOVAČKI SUD ZADAR,
2 St-848/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIE IDRO d.o.o. ZADAR
adresa / sjedište)

OIB 28714184552

II. TRAŽBINE VIŠEG ISPLATNOG REDA - PO OSNOVU RAZLUČNOG PRAVA

Red.	Ime i prezime	OIB razlučnog	Adresa / sjedište	Javna knjižica u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razl.pravom	Prav. Osn. traž. Dio imovine na osigurane koji se odnosi razl.pravom razlučno pravo
br:	tvrtka ili naz. razl.vjerovnika.	vjerovnika	vjerovnika razlučnog	z.kl.br: k.č.br: i površina m2		
1	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA	23057039320	Rijeka,jadranski trg 3a	1899 1316/1; 254 2485 1316/2; 1.329 1898 1316/3; 286 1897 1316/5; 572 1316/4; 286 2486 1316/6; 286 1997 1322/3; 782 2054 1325/2; 1.331 2435 1326/2; 595 2237 1327/2; 499 1327/3; 555	10.593.949,41	2983/14 2999/08 5925/11 7986/13 građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište građevinsko zemljište

UKUPNO

6.060 10.593.949,41

U Zadru 01.12.2016.g.

IDRO d.o.o.

U STEČAJU
Polacišće 11, Zadar
OIB: 28714184552

Stečajni upravitelj:

Antun Kovčević

186

DRO d.o.o. u stečaju

Zadar, Polaišće 11

OIB 28714184552

2 St-848/16

187

2. St-848/16
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
02-12-2016. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s otkrivenim omotom.
Predano na poštu preporučano dana
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD

ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 35

Potpis djelatnika:



PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG

(Članak 155. Stečajnog zakona)

Zadar 01.12.2016.g.

IDRO d.o.o.
U STEČAJU
Stečajni upravitelj:
Polaišće 11, Zadar
OIB: 28714184552
Kovacević

PREDSTEČAJNI TROŠKOVI
STEČAJNOG POSTUPKA

Za vođenje stečajnog postupka predviđaju se slijedeći troškovi:

Red.br:	Opis troška	Iznos troška u kn
1.	nagrada steč.upravitelja	200.000,00
2	troškovi pravne aktivnosti	20.000,00
3	Vođenje knjigovod. Mj.500,00 kn i izrada zav.rač.za 2016.g.do stečaja	7.500,00
4	ostali troškovi	10.000,00
	ukupno predviđeni troškovi	237.500,00

Zadar 01. 12.2016.g

Stečajni upravitelj:
IDRO d.o.o.
U STEČAJU
Polačišće 11, Zadar
OIB: 28714184552
Antun Križanec

IDRO d.o.o. u stečaju

Zadar, Polaćište 11

OIB 28714184552

189

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-848/16
Izjava neposredno -- preko pošte (obično preporučeno)

02.12.2016. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Pismeno nije bilo otvoreno -- s otkrovenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD

Potpis djelatnika:

ZADAR, Dr.Franje Tuđmana 35

STEČAJNA MASA

(Članak 221.Stečajnog zakona)

Zadar 01.12.2016.g.

Stečajni upravitelj:

IDRO d.o.o. Antun Vukobratović
U STEČAJU
Polačište 11, Zadar
OIB: 28714184552

STEČAJNA MASA

Stečajna masa se sastoji samo od građevinskog zemljišta i to:

Red.br:	O p i s	Površina m ²	Iznos u kn
1	Ulag.u građ.zemljište		34.600,00
2	Uglan k.o. 1322/3	782,00	795.839,79
3	Uglan k.o. 1316/2	1.329,00	1.352.520,57
4	Uglan k.o. 1316/1;1316/3;1316/4;1316/6	782,00	1.423.870,36
5	Uglan k.o. 1326/2	595,00	609.901,71
6	Uglan k.o. 1325/2	902,00	917.121,38
7	Uglan k.o. 1327/3	555,00	507.365,37
8	Uglan k.o. 1327/2	499,00	563.940,23
9	Projektrna dokumentacija		54.496,75
10	Invest. U tijeku		446.559,82
	ukupno	5.444,00	6.706.215,98

Zadar,01.12.2016.g.

Stečajni upravitelj:

IDRO d.o.o.
U STEČAJU
Polakliče 11, Zadar
OIB: 28714784552

2 St-848/16 191

IDRO d.o.o. u stečaju

2.St-848/16

Zadar, Polaćište 11

OIB 28714184552

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

02.12.2016 god. u 1 primjeraka sa

1 priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s obojenim omotom.

Pisano na poštu preporučeno dana

TRGOVAČKI SUD

Priloga pristojba

ZADAR, Dr.Franje Tuđmana 35

Priloga pristojba
Priloga vjerodostojnosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis dužnika:

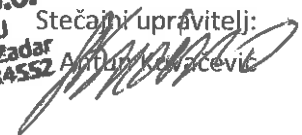


POPIS VJEROVNIKA

(Članak 222.Stečajnog zakona)

Zadar 01.12.2016.g.

IDRO d.o.o.
U STEČAJU Stečajni upravitelj:
Polačište 11, Zadar
OIB: 28714184552
Antun Korićević



192

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika se odnose na :

Red.br:	O p i s	Iznos u kn
1	Obveze s osnove zajamova	191.112,88
2	pozajmnica Navito d.o.o.	104.000,00
3	pozajmnica Mediteran d.o.o.	40.000,00
4	pozajmnica Lavdara d.o.o.	241.339,17
5	obveze s osnove zajamova član.društva	2.077,87
6	zajam član.društva Dujmović Mario	1.858.818,08
7	zajam član.društva Vasilj Mario	1.765.249,76
8	ukupno obveze po osnovu zajmova	4.202.597,76
9	obveze za kratkoročne zajmove	88.000,00
10	dobavljači- Tehnocolor d.o.o. Đakovo	416.074,24
11	Vip	1.243,17
12	ostali dobavljači	291.910,54
13	ukupno dobavljači	709.227,95
14	obveze PDVHGK	2.924,16
15	kredit ERSTE banke d.d.	9.037.746,71
	ukupno	14.040.496,58

Zadar, 01.12.2016.g.

IDRO d.o.o.
U STEČAJU
Polačište 11, Zadar
OIB: 28714184552

stečajni upravitelj:
Antun Kovachević

2st-848/16

193

IDRO d.o.o. u stečaju

Zadar, Polaćište 11

OIB 28714184552

TRGOVAČKI SUD U ZADARU

primjeno neposredno – preko pošte (obično preporučeno)

02.12.2016. god. u 1 primjeraka s:

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s otkrovenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana

20. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

TRGOVAČKI SUD

Potpis djelatnika:

ZADAR, Dr.Franje Tuđmana 35

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

(Članak 223.Stečajnog zakona)

Zadar 01.12.2016.g.

TRGOVAČKI SUD
U ZADARU
OIB: 28714184552

Stečajni upravitelj:
Anton Kovačević

194

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA PO SKUPINAMA

NA DAN 31.12.2015.G.

Red.br:	O p i s	Iznos u kn
1	Dugoročna imovina	
	zemljište	6.205.159,41
	investicije u toku	501.055,57
	ukupno	6.706.214,98
2	blagajna	594,01
	kratkoročna potraživanja	
3	dane pozajmnice	55.297,51
4	potraživanje po osn.predpore;	48.962,77
5	ukupno kratkoročna potraživ.	104.260,28
	ukupna imovina	6.811.069,27

Zadar, 01.12.2016.g.

DRO d.o.o.

U STEČAJU, stečajni upravitelj:
Polačište 11, Zadar
OIB: 28714184552

Antoni Lovrećević

195

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1.1. Prijavljene tražbine vjerovnika
drugog višeg isplatnog reda

Red.br:	O p i s	Iznos u kunama
1	TEHNOCOLOR d.o.o.	416.074,24
2	MF POR.UPR.	3.670,18
3	VIP d.o.o.	1.243,17
4	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA	10.593.949,41
	ukupno	11.014.937,00

2.2. Prijavljene tražbine višeg isplatnog reda - razlučni vjerovnici

Red.br:	O p i s	
1	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA	10.593.949,41

1.3. Predračun troškova stečajnog postupka

1	Predračun troškova stečajne mase	237.500,00
---	----------------------------------	------------

Zadar, 01.12.2016.g.

Stečajni upravitelj:

DRO d.o.o. *[Signature]*
 U STEČAJU
 Polačište 11, Zadar
 OIB: 28714184552